

# ЧАСТНЫЙ ИНКЛЮЗИВНЫЙ ДЕТСКИЙ САД «ДИСКАВЕРИ»

**Свирид О.Д., Морозова М.А.,**  
студентки 4 курса БГТУ

Научный руководитель:  
кандидат экономических наук, доцент  
Е.В. Мещерякова (УО «Белорусский  
государственный технологический университет»)

## БИЗНЕС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Характеристика намечаемой к выпуску продукции: создать инклюзивный детский сад – значит дать возможность детям с ограниченными возможностями быть в едином образовательном пространстве со здоровыми детьми. Данный проект имеет социальную важность и экономический потенциал. На сегодняшний день в Беларуси нет частного инклюзивного детского сада, а только сады для здоровых детей и сады-интернаты для особых детей. Особенность проекта в том, что он вносит свой вклад в развитие инклюзивного образования в Республике Беларусь, а так же является доходным бизнесом.

Предполагаемая форма участия инвестора в проекте: единовременное среднерисковое реальное прямое инвестирование внутри страны.

Стоимость бизнес-проекта: 350 000 долл.

Суммарная потребность в инвестициях:  
350 000 долл.,

в т. ч. по источникам:

прямых инвестиций: 350 000 долл.

Направления использования инвестиций: покупка либо аренда/лизинг здания детского сада, оборудование придомовой территории, оборудование и меблировка внутренних помещений, закупка необходимого инвентаря и бытовой техники, рекламная кампания, заработная плата персонала.

Показатели эффективности проекта:

ставка дисконтирования: 20 %;

динамический срок окупаемости проекта: 3 года  
8 месяцев;

индекс доходности: 2,52;

внутренняя норма доходности: 28 %;

чистый дисконтированный доход: 884 018 долл.

Дата составления инвестиционного предложения: 30.09.2014.

## ПАСПОРТ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

### 1. Информация о проекте

Название проекта: Частный инклюзивный детский сад «Дискавери».

Описание и цель инвестиционного проекта: создание нового образовательного учреждения.

Привлекательность проекта: особенность садика в том, что здоровые ребята находятся в одной группе с детьми с ограниченными физическими возможностями. Плюсы для особых детей: социализация, адаптация в обществе, шанс на получение среднего образования и далее – высшего образования. Плюсы для здоровых детей: больше занятий по постановке речи и чтению; высокий уровень медицинского обслуживания; учатся чуткости, милосердию. Перед тем как попасть в группу особые дети занимаются в Лекотеке. Там родитель вместе с ребенком занимается с дефектологом, психологом, тифлологом и логопедом от 1 до 7 лет.

### 2. Продукция

Наименование продукции (услуг): образовательные услуги.

Назначение и основные характеристики: «Дискавери» – это дошкольное учреждение, в котором осуществляется воспитательно-образовательная и коррекционно-развивающая работа с детьми. В детском саду планируется иметь помещения для проведения коррекционно-развивающих занятий, которые может посещать каждый ребенок. Сенсорная комната – кабинет психо-эмоциональной разгрузки. Игровая комната – комната, где используются дидактические материалы для работы в малом пространстве. Для наиболее успешного развития психической и двигательной сферы ребенка используется система Саундбим.

Характеристика новизны: создать детский сад, в котором каждый день будет происходить множество

### Инклюзивный частный детский сад, в котором есть:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Лекотека   | 7. Спортивный зал                      |
| 2. Консультативный пункт                            | 8. Бассейн                             |
| 3. Группа врачей-специалистов                       | 9. Специальные развивающие системы     |
| 4. Служба ранней помощи                             | 10. Услуги дополнительных часов работы |
| 5. Видеонаблюдение для родителей в реальном времени | 11. Изучение английского языка         |
| 6. Музыкальный зал                                  |  |

и все это в теплой и домашней обстановке

маленьких и больших побед. Чтобы дети с той или иной формой инвалидности не были обречены на изоляцию, а семья, имеющая особого ребенка, оказывалась в системе помощи и принятия. Этот садик может стать выдающимся примером равноправия и исключительным примером разнообразия, где все играют со всеми и где все делятся всем.

Необходимость:	имеется	требуется	не требуется
– патентной защиты			+
– лицензирования продукции			+
– лицензирования вида деятельности		+	
– сертификации продукции		+	

### 3. Маркетинговые исследования

Характеристика внутреннего рынка:

Объем спроса: 25 000 000 долл.

Предполагаемый объем сбыта продукции (оказания услуг): 200 000–400 000 долл. / год.

Ожидаемая доля рынка: 12,5 %.

Основные потребители, их характеристика: дети с ограниченными возможностями здоровья и без нарушений в возрасте от 1 до 8 лет.

Характеристика каналов сбыта: оказание образовательных услуг.

Основные конкуренты, их характеристика: на сегодняшний день в Минске функционирует 7 частных детских дошкольных учреждений, стоимость посещения которых варьируется от 400 до 1000 долл., тем не менее, данные садики не являются прямыми конкурентами так как они не имеют статус инклюзив-

ных и не приспособлены к обучению детей с ограниченными возможностями вместе со здоровыми детьми.

Преимущества перед конкурентами:

Прямые конкуренты – отсутствуют.

Косвенные конкуренты:

Кто	Недостатки
Частные детские сады	Нет инклюзивных групп
Инклюзивные группы в государственных ДОУ учреждениях	Недостаточное качество медицинского обслуживания и услуги в целом

### 4. Финансово-экономические показатели проекта

Показатели проекта:

стоимость инвестиционного проекта: 350 000 долл.;

суммарная потребность в инвестициях:

350 000 долл.;

динамический срок окупаемости проекта: 3 года 8 месяцев;

чистый дисконтированный доход: 884 018 долл.;

внутренняя норма доходности: 28 %;

индекс доходности: 2,52.

### 5. Предложения инвестору

Возможное участие инвестора:

инвестиции в виде имущества: здание детского сада, игровые площадки, образовательные программы, медицинское оборудование, игрушки, бытовая техника, мебель;

нематериальные инвестиции: оказание содействия на этапе проектировки, оформления документации и разрешений;

финансовые средства: 350 000 долл. (расчитана на приобретение здания и может значительно уменьшиться при аренде либо лизинге здания детского сада).